



ESENTEPE MAH. E-5 YANYOL NO: 23  
34870 KARTAL - İSTANBUL  
TEL: 444 6 577 FAKS: +90 216 488 67 00  
lapishan.com

**GÜRALLAR**  
Y A P I

## Evrım Karayel: Arsa hissedarlarının bazı davranışları sürecin heyecanını söndürüyor

Kentsel Dönüşüm Zirvesi'ne katılan Gürallar Yapı Genel Müdürü Evrim Karayel, zirvede görüşülen konularla ilgili açıklamalarda bulundu.

Evrım Karayel konuyla ilgili yaptığı açıklamada, “Kentsel dönüşüm olmazsa olmaz. Bu konuda sektör olarak hemfikiriz. Bunun olabilmesi için gerekli teknik, sosyal ve idari altyapının tamamlanmış olması şarttır. Özellikle şehirlerin ihtiyacı olan altyapıların yerel yönetimler tarafından da hızlıca sonuca ulaştırılması gerekmektedir. Son günlerde duyduğumuz ve gördüklerimize göre kentsel dönüşümü ranta dönüştüren bazı arsa hissedarları bu sürecin en büyük baltalayıcıları olarak dikkat çekmektedir. Burada unutulmaması gereken depreme dayanacak daha iyi yaşam alanları, daha iyi sosyal donatılar ve daha düzgün bir şehirleşmeyi ortaya çıkarabilmektir. Arsa hissedarlarının asıl konunun dışına çıkarak müteahhitleri daha fazla metrekare inşa etmek için emsal arttırmaya, daha fazla inşaat yaptırmaya iten yaklaşımları büyük bir heyecanla başlayan sürecin heyecanının kırılmasına sebebiyet vermektedir. Unutulmaması gereken şehrin yenilenmesi gerekliliğidir. Bu konuda arsa hissedarlarını daha bilinçli bir şekilde konuya yaklaşmaya ve süreci saha doğru yönetmeye davet ediyoruz” dedi.

**Ebru DUMAN**

0212 282 71 29

0531 317 06 67

[ebru@banuerginpr.com](mailto:ebru@banuerginpr.com)