



ESENTEPE MAH. E-5 YANYOL NO: 23  
34870 KARTAL - İSTANBUL  
TEL: 444 6 577 FAKS: +90 216 488 67 00  
lapishan.com

**GÜRALLAR**  
Y A P I

## **Evrım Karayel: Rant vergisi hassas konu!**

### **Gürallar Yapı A.Ş. Genel Müdürü Evrim Karayel, rant vergisi ile ilgili açıklama yaptı!**

Rant vergisinin, gayrimenkuldeki vergi dengesizliğinin önüne geçebilecek ve dünyanın birçok ülkesinde uygulanan bir model olduğunu söyleyen Karayel, “Bu verginin doğru bir şekilde planlanması ve hesaplanması ile gayrimenkuldeki haksız kazancın önüne geçilebilir. Örneğin bazı bölgelerde devletin büyük yatırımlarının yapılacağı erken haber alan özel bir kitle, buralardan ucuz fiyata büyük araziler alarak kısa zamanda çok ciddi gelirlerin elde edilmesini sağlayabiliyor. Bölgeye yatırım yapılacağı haberinden yoksun olan vatandaş ise bu büyük kazançtan yoksun kalıyor. Rant vergisi ile bu tarzda haksız kazançların vergilendirilerek tekrar devlete dönmesi faydalı olacak ve uzun vadede ülkenin kalkınmasına fayda sağlayacaktır. Yalnız burada önemli konu rant vergisinin yabancı yatırımcıları da ürkütülebileceğidir. Verginin doğru tanımlanması ve doğru modellenmesi ile yabancı yatırımcılar etkilenmeyecek ve yatırımlarına devam edeceklerdir. Ancak, kafa karmaşıklığına sebebiyet verecek ve düzene girmemiş olan gayrimenkul rant vergisi, yabancı yatırımcıların yatırım iştahını azaltacaktır. Rant vergisinin uygulanması için Türkiye’nin biraz daha zamana ihtiyacı olduğunu düşünüyorum. Öncelikle yapılaşma ve şehirleşmeyle ilgili çoğu planlamanın sonuçlanmış olması ve ardından vergilendirmenin aktif edilmesi gerektiği düşüncesindeyim” diye konuştu.

**Ebru DUMAN**

0212 282 71 29

0531 317 06 67

[ebru@banuerginpr.com](mailto:ebru@banuerginpr.com)